

umowa o zaopatrzenie w wodę

Nr/.....

zawarta w dniu/...../..... r. w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą Pl. O.H. Koźmińskiego ½, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
NIP 797-18-81-633, Zakładem Usług Komunalnych w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H.
Koźmińskiego 4a, zwanym w umowie „Dostawcą”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych Jarosława Gortatowicza

a,

.....

1. Umowa określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu, Dostawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę do nieruchomości położonej
Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody, którego tekst jednolity jest dostępny w Zakładzie Usług Komunalnych

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda będzie dostarczana na cele socjalno-bytowe.

§ 3

1. Dostawca oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody do nieruchomości, o której mowa § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,1 MPa i nie większym niż 0,6 MPa.
2. Dostawca oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcy o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
 - a. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
 - b. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę lub osoby trzecie,
 - c. zagrożenie dla środowiska,Dostawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Dostawca jest zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca obciąża Odbiorcę.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

§ 5

Dostawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody. Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 umowy,
- 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego Odbiorcy usług,
- 3) utrzymanie urządzeń wodociągowych
- 4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i będących w jego posiadaniu,
- 5) zakup, zainstalowanie, wymienia i utrzymywanie wodomierza głównego,
- 6) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

§ 6

Odbiorca usług zapewnienia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

- 1) utrzymanie posiadanych przyłączy, w tym ich naprawa, remont i konserwacja,
- 2) usuwanie na własny koszt awarii przyłączy,
- 3) natychmiastowe powiadomienie Dostawcy o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Dostawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 5) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę,
- 6) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,

§ 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Dostawca powiadomi Odbiorcę usług na 7 dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Dostawca zapewni nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 8

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy na skutek awarii urządzeń Dostawcy pod warunkiem:
 - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 048 674-12-54.
 - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,

- c) powiadomienia Dostawcy o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem - celem potwierdzenia tego faktu przez służby Dostawcy w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§ 9

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w okresie obrotowym, okres rozliczeniowy to okres od wystawienia faktury do wystawienia kolejnej faktury.
2. Ceny i stawki opłat za wodę i odbiór nieczystości płynnych określone są w decyzji WA.RZT.70.114.2023/8 zatwierdzającej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 10

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza .
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 11

1. Dostawca za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Dostawca wystawia faktury, stosując odpowiednio zasady określone w § 10 ust. 2.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy. Odbiorca usług zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe.
7. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktur bez podpisu Odbiorcy.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrotowe, Dostawca po upływie dodatkowo wyznaczonego terminu do zapłaty tych zaległości, może odstąpić od umowy
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Dostawca dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 13

1. Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z § 9 ust. 42. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2028), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Dostawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Nowym Mieście nad Pilicą, Plac O.H. Koźmińskiego 4a, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, 48 674 12 54, zuk@nowemiasto.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Odbiorca

Dostawca