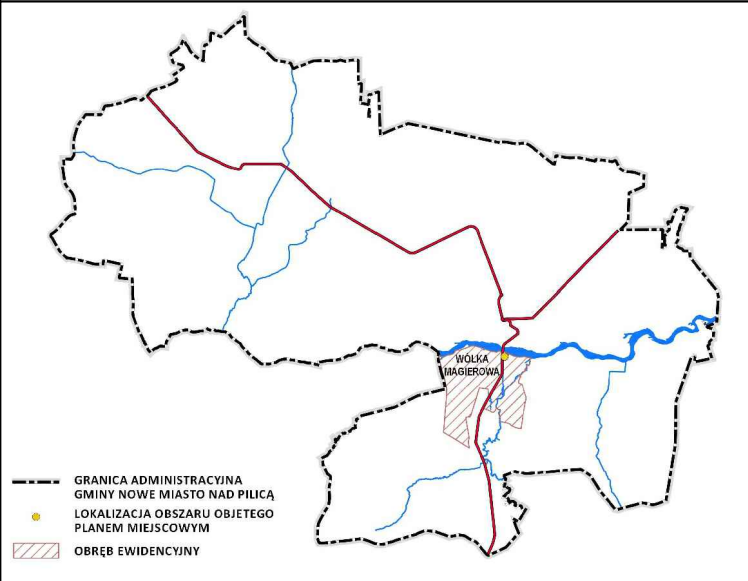




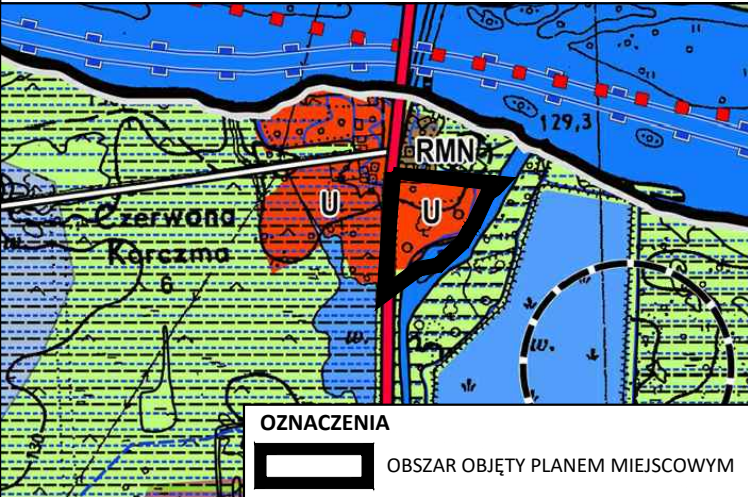
MIASTO I GMINA  
NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
powiat grójecki  
województwo mazowieckie

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓŁKA MAGIEROWA

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA ..... 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/136/2020 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 16 STYCZNIA 2020 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR LXX/498/2024 Z DNIA 25 STYCZNIA 2024 R.



KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY ZAINWESTOWANIA (STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH)

[III] OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY OTWARTE, W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

[III] OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY RZEK (PILICA, DRZEWICZKA) WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

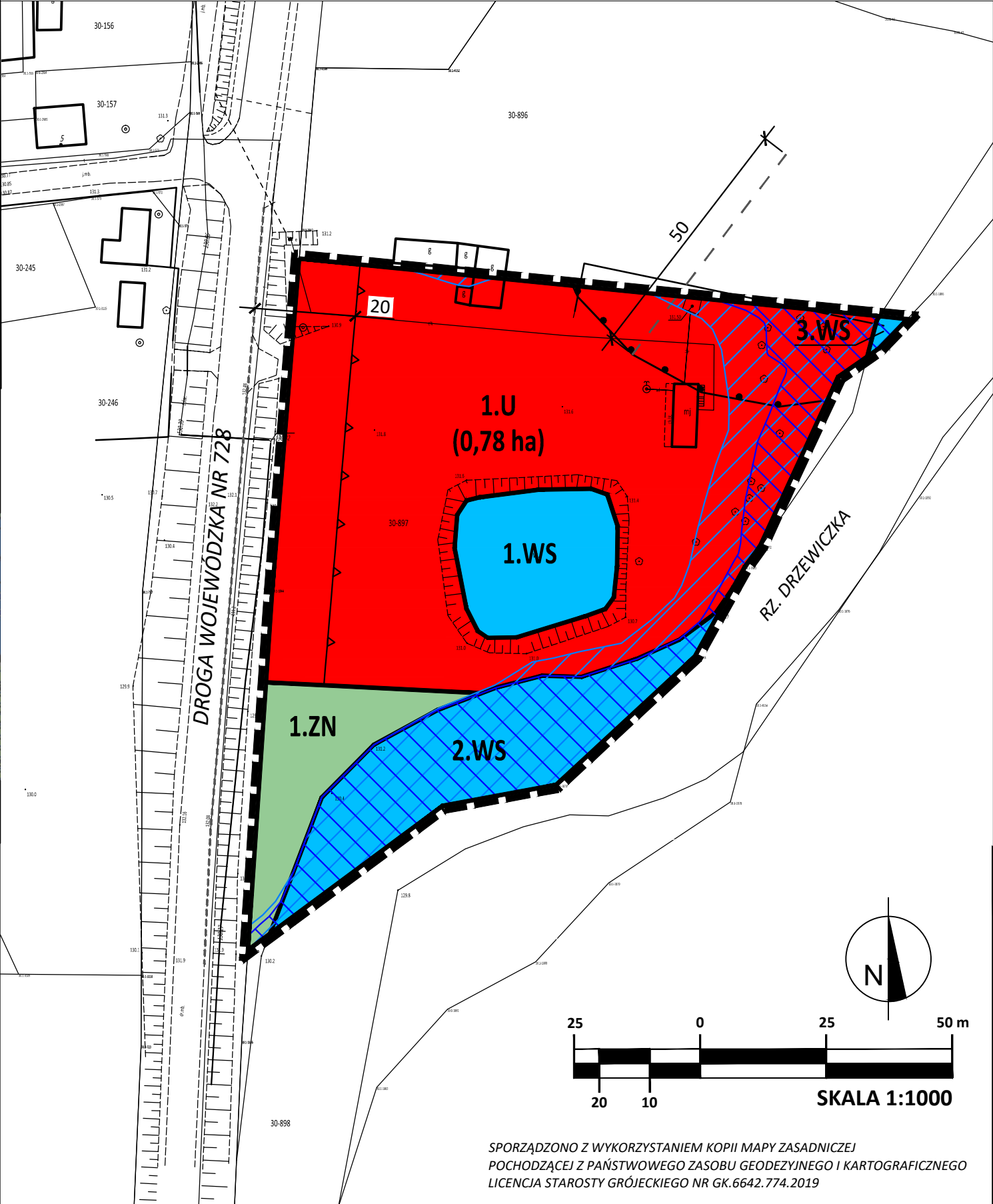
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z NUMERACJĄ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO):

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

1.U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
1.ZN TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY  
1-3.WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)  
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%  
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

(0,78 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)  
ZEWNĘTRZNA KRAWĘDŹ JEZDNI  
DROGI WOJEWÓDZKIEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIA PROMIENIA KOŁA OKREŚLAJĄCA ZASIĘG STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓŁKA MAGIEROWA

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA ..... 2024 R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

MONDRA® design  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRA® design Łukasz Woźniak  
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź  
info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Format wydruku: A3

SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM KOPII MAPY ZASADNICZEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY GRÓJECKIEGO NR GK.6642.774.2019